

STEČAJNI UPRAVITELJ
DIEGO DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Mob: 098/854666
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com

Na posl. br. 15 St-337/2020

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

Stečajni predmet:

DUŽNIK: KALTENBERG ADRIA d.o.o. u stečaju, Kukuljanovo, Kukuljanovo 336, OIB:
74525360508

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

-od 15.10.2022. do 13.01.2023.g.

- e komunikacijom

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 15.10.2022. do 13.01.2023.

U izvještajnom razdoblju nisu održavane skupštine vjerovnika.

Nastavilo se s oglašavanjem preostale neopterećene pokretne imovine dužnika te je posljednji oglas na sudačkoj mreži objavljen 04.01.2023.g.

U promatranom periodu novi razlučni vjerovnik Gitone Kvarner d.o.o. je u nekoliko navrata zajedno s ovim upraviteljem, potencijalnim kupcima i predstavnikom Odbora vjerovnika g. Pavićem obilazio sjedište dužnika u cilju detaljnog pregledavanja stanja i funkcionalnosti pokretne imovine pod razlučnim pravom (grupe opreme proizvodnja, punionica i laboratorij). Obzirom na specifičnost pogona koji kao takav može biti prihvatljiv samo nekolicini inozemnih kupaca, istima je bilo u interesu detaljno proučiti svu opremu, njezinu dokumentaciju i tehničku ispravnost. Taj proces dovršen je krajem prosinca 2022.g.

Nesporo je kako je predmetna imovina tokom 2021. i prvog dijela 2022.g. neuspješno oglašavana prikupljanjem pisanih ponuda putem Javnog bilježnika, a prilikom kojeg procesa, unatoč postojanju određenog interesa i brojnim razgledavanjima pogona, nije bilo konkretnih ponuda za kupnju tog najvećeg dijela opreme pod razlučnim pravom. Iz tog razloga, a obzirom se stečajni postupak vodi pune dvije godine, i sam razlučni vjerovnik odlučio je iskoristiti svoje pravo da se predmetna opterećena imovina unovči direktnom pogodbom i to upravo najpovoljnijim kupcima koji su u proteklom periodu iskazivali interes. Ovim putem potrebno je naglasiti kako su se prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja cijenili i brojni drugi parametri osim same cijene, a to su prvenstveno bili rokovi u kojem bi se ti kupci obvezali rastaviti kompletan proizvodni pogon u cilju očuvanja njegove funkcije i vrijednosti te roka u kojem bi ti rastavljeni komadi opreme bili i odvezeni iz sjedišta dužnika.

Sam nalog razlučnog vjerovnika s načinom i uvjetima unovčenja predmetne opreme dostavljen je u spis 11.01.2023. te će po samoj uplati kupovna biti dostavljeni i odgovarajući obračuni troškova unovčenja. Ukoliko uistinu dođe do uplate ugovorenih kupovna, predviđa se da bi Sudu bio dostavljen i prijedlog prve djelomične diobe vjerovnicima I. višeg isplatnog reda, i to prvenstveno dio tražbina bivših djelatnika dužnika koje čine trošak ovog postupka sukladno čl. 155. toč.2., a kako je to i bilo predviđeno u prvotnom Izvješću o gospodarskom stanju od 11.04.2021.g.

U slučaju da se ostvari predviđeni gornji tijek unovčenja opreme, istovremeno razlučni vjerovnik ima namjeru Sudu dostaviti prijedlog za donošenje zaključka o prodaji samih nekretnina putem E-dražbe kako bi se ovaj postupak privodio svom kraju, odnosno istovremeno bi se pristupilo oglašavanju nekretnina putem E-dražbe te samoj demontaži pogona.

Drugi razlučni vjerovnik Thinkflink Gmbh je sukladno traženju iz podneska u spisu od 08.11.2022. i obračunu od 06.12.2022.g. uplatio traženi iznos troška preuzimanja opreme pod razlučnim pravom te se u kraćem roku (uslijed blagdana) očekuje organiziranje demontaže i odvoza predmetnih 5 strojeva u inozemstvo.

II. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Odluka o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase je donijeta na izvještajnom ročištu. Tijek unovčenja opisan je u toč. I.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase – nekretnina i pokretnina promijenjeno je sukladno navodima iz toč. 1. Stanje žiro računa dužnika na dan sastava izvješća iznosi 23.516,29 €.

DOKAZ: - izvod br 3/2023

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naredne radnje vezane su uz unovčenje preostale pokretne imovine pod razlučnim pravima vjerovnika Gitone Kvarner d.o.o., te istovremeno podnošenje prijedloga za donošenje zaključka o prodaji nekretnina dužnika putem E-dražbe.

U Puli, 13.01.2023.g.

Stečajni upravitelj